



PEKELILING PENTADBIRAN
BILANGAN 21 TAHUN 2019

**PENETAPAN KADAR SEWAAN RUMAH
BAGI STAF YANG MENDIAMI RUMAH UNIVERSITI
DI UNIVERSITI TEKNIKAL MALAYSIA MELAKA**

Pejabat Pendaftar
28 Mei 2019 | 23 Ramadan 1440H

Disalinkan kepada:

Naib Canselor
Timbalan Naib Canselor (Akademik dan Antarabangsa)
Timbalan Naib Canselor (Penyelidikan dan Inovasi)
Timbalan Naib Canselor (Hal Ehwal Pelajar)
Penolong Naib Canselor (Jaringan Industri dan Masyarakat)
Penolong Naib Canselor (Pembangunan dan Pengurusan Fasiliti)
Pegawai-Pegawai Kanan

UNIVERSITI TEKNIKAL MALAYSIA MELAKA

UTeM.02.14.02/100-3/2/1 JLD. 2 (11)

28 MEI 2019
23 RAMADAN 1440H

PEKELILING PENTADBIRAN BIL. 21/2019

PENETAPAN KADAR SEWAAN RUMAH BAGI STAF YANG MENDIAMI RUMAH UNIVERSITI DI UNIVERSITI TEKNIKAL MALAYSIA MELAKA

1.0 TUJUAN

Pekeliling Pentadbiran ini dikeluarkan bertujuan untuk memaklumkan semua staf Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM) mengenai penetapan kadar sewaan rumah bagi staf yang disediakan kemudahan Rumah Universiti.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 Sebagaimana dimaklumi, Universiti menyediakan Rumah Universiti bagi staf yang mempunyai keperluan untuk berada hampir dengan Universiti atas dasar fungsi dan tanggungjawab tugas yang diamanahkan kepada mereka. Rumah yang disediakan oleh Universiti adalah Rumah Khas Jabatan (Rumah Pengetua, Rumah Felo dan Rumah Tunggu Sedia).

2.2 Sebelum ini, mana-mana pegawai yang diperuntukkan perumahan oleh Kerajaan tidak dibayar Imbuhan Tetap Perumahan (ITP) dan tidak dikenakan bayaran sewaan. Peraturan ini telah disemak semula dan Kerajaan telah bersetuju supaya pegawai yang diperuntukkan perumahan diberi Bayaran Perumahan Khas sebagai galakan. Bayaran Perumahan Khas (Rujuk Pekeliling Perkhidmatan Bil. 11 Tahun 2002) menyatakan bahawa pegawai berkaitan akan menerima bayaran 50% daripada kadar ITP.

2.3 Selain itu, melalui Surat Pekeliling Perkhidmatan Bil. 7 Tahun 2006 Pemanjangan Bantuan Sara Hidup, Kerajaan memanjangkan Bantuan Sara Hidup (COLA) kepada pegawai yang diperuntukkan Rumah Kerajaan dalam lingkungan 25 kilometer dari tempat kerja. Kadar

Bantuan Sara Hidup yang ditetapkan adalah sebanyak 50% daripada kelayakan pegawai yang tidak diperuntukkan Rumah Kerajaan.

- 2.4 Universiti amat mengambil berat dengan kebajikan staf yang diamanahkan dengan tanggungjawab ini dengan menyediakan Rumah Universiti. Peraturan-peraturan yang dinyatakan pada perenggan 2.2 dan 2.3 di atas telah ditangguhkan pemakaiannya oleh Lembaga Pengarah Universiti sejak sekian lama. Walau bagaimanapun, Lembaga Pengarah turut menitik beratkan tadbir urus yang teratur serta mematuhi peraturan yang berkuatkuasa.

3.0 PENETAPAN KADAR SEWAAN KEPADA STAF YANG MENDUDUKI RUMAH UNIVERSITI

- 3.1 Untuk makluman, Pengetua dan Felo yang dilantik di UTeM diberi elaun serta kemudahan bayaran utiliti tertakluk kepada jawatan yang dilantik. Kadar sewaan yang diputuskan ini setelah mengambil kira kebajikan staf selain daripada kos yang perlu ditanggung oleh Universiti terutama berkaitan penyelenggaraan berkala yang dilakukan ke atas Rumah Universiti dari semasa ke semasa. Perbandingan dengan Universiti Awam lain juga telah dibuat di mana kadar sewaan yang ditetapkan tersebut adalah wajar dan bersesuaian. Bagi staf yang dikehendaki berada setiap masa berdekatan dengan tempat bekerja, tidak mendapat sebarang elaun untuk menduduki Rumah Tunggu Sedia.
- 3.2 Sehubungan itu, Mesyuarat Lembaga Pengarah Universiti Bil. 2/2019 telah bersetuju meluluskan kadar sewaan rumah bagi staf yang disediakan kemudahan Rumah Universiti seperti berikut:

KADAR SEWAAN RUMAH UNIVERSITI

KATEGORI RUMAH YANG DIDIAMI	KADAR SEWAAN
Rumah Pengetua	RM 200.00 / bulan
Rumah Felo	RM 75.00 / bulan
Rumah Tunggu Sedia	Tiada caj sewaan

4.0 PELAKSANAAN

- 4.1 Kaedah bayaran sewaan yang dicadangkan adalah secara potongan gaji di sepanjang tempoh lantikan jawatan berkenaan. Justeru itu, tindakan susulan yang berkaitan akan dipanjangkan kepada Pengetua dan Felo yang menduduki Rumah Universiti yang disediakan.

5.0 TARIKH KUAT KUASA

- 5.1 Pekeliling Pentadbiran ini berkuat kuasa mulai dari tarikh **1 Julai 2019**.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“KOMPETENSI TERAS KEGEMILANGAN”

Saya yang menjalankan amanah,



MASDZARIF BIN MAHAT

Ketua Pegawai Operasi

Universiti Teknikal Malaysia Melaka

sya/uddp/bgpo