



**SURAT EDARAN PENTADBIRAN
BILANGAN 17 TAHUN 2015**

**PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN KEPADA
KAKITANGAN AWAM NEGERI MELAKA DI LOT
2221, MUKIM SEMUJOK, DAERAH JASIN,
MELAKA DI BAWAH SEKSYEN 42 (A) KANUN
TANAH NEGARA 1965**

Pejabat Pendaftar
23 Jun 2015

Disalinkan kepada:

Naib Canselor
Timbalan Naib Canselor (Akademik & Antarabangsa)
Timbalan Naib Canselor (Penyelidikan & Inovasi)
Timbalan Naib Canselor (Hal Ehwal Pelajar)
Penolong Naib Canselor (Jaringan Industri & Masyarakat)
Penolong Naib Canselor (Pembangunan & Pengurusan Fasiliti)
Pegawai-Pegawai Kanan

SURAT EDARAN PENTADBIRAN BIL. 17/2015

**PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN KEPADA KAKITANGAN AWAM
NEGERI MELAKA DI LOT 2221, MUKIM SEMUJOK, DAERAH JASIN,
MELAKA DI BAWAH SEKSYEN 42 (A) KANUN TANAH NEGARA 1965**

Surat Edaran Pentadbiran ini bertujuan untuk memaklumkan kepada semua staf Universiti Teknikal Malaysia Melaka (UTeM) mengenai Pemberimilikan Tanah Kerajaan kepada Kakitangan Awam Negeri Melaka di Lot 2221, Mukim Semujok, Daerah Jasin, Melaka di bawah Seksyen 42 (A) Kanun Tanah Negara 1965.

2. Ketua Pengarah Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Melaka melalui surat bernombor rujukan PTG(M)S/146/49 yang bertarikh 11 Jun 2015 memaklumkan berkenaan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengenai Dasar Pemberimilikan Tanah Kerajaan kepada Kakitangan Awam Negeri Melaka di Lot 2221, Mukim Semujok, Daerah Jasin, Melaka. Idea yang diilhamkan oleh YAB Ketua Menteri Melaka ini adalah sebagai tanda penghargaan kepada Penjawat Awam yang telah berkhidmat dan memberi sumbangan kepada Negeri Melaka.

3. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini dilampirkan sesalinan iklan yang menerangkan syarat-syarat permohonan Pemilikan Tanah Kerajaan dan pelan tanah untuk rujukan serta makluman semua staf Universiti. Tarikh tutup permohonan adalah pada **10 Julai 2015 (Jumaat) sebelum jam 12.00 tengah hari**. Permohonan hendaklah dikemukakan ke Pejabat Daerah dan Tanah Jasin.

4. Sebarang pertanyaan lanjut berhubung permohonan ini hendaklah berurusan dengan:

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
77000 Jasin, Melaka
Tel: 06-3333333 (samb.2021)
No. Faks: 06-5293396
E-mel: infopdtjasin@melaka.gov.my

Sekian, harap maklum.

“KOMPETENSI TERAS KEGEMILANGAN”

Saya yang menurut perintah,



DATUK HASAN BIN SIRUN
Pendaftar
Universiti Teknikal Malaysia Melaka
/wnskb

IKLAN

**PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN KEPADA KAKITANGAN AWAM NEGERI
MELAKA DI LOT 2221 MUKIM SEMUJOK, DAERAH JASIN, MELAKA DI BAWAH
SEKSYEN 42(A) KANUN TANAH NEGARA 1965**

Dimaklum dan dihebahkan untuk pengetahuan umum bahawa Pihak Berkuasa Negeri bercadang untuk melupuskan tanah kepada kakitangan awam di Negeri Melaka dengan butiran seperti berikut:

Kawasan	:	Terletak di Jalan Merlimau-Serkam, berdekatan dengan Kampung Paya Lebar, Merlimau dengan jarak 7km dari Bandar Merlimau.
Mukim	:	Semujok
Daerah	:	Jasin
Jumlah Lot	:	288 lot kediaman
Luas Setiap Lot	:	a) 5,000kp – 6,000kp b) 6,000kp – 8,000kp c) 8,000kp – 10,000kp d) 10,000kp – 23,000kp

2. Syarat-syarat permohonan

- 2.1 Warganegara Malaysia
- 2.2 Keutamaan diberikan kepada pemohon kelahiran Melaka atau salah seorang ibubapa lahir di Melaka
- 2.3 Umur 30 tahun ke atas
- 2.4 Telah Berkahwin
- 2.5 Satu isi rumah hanya satu permohonan sahaja
- 2.5 Syarat Perkhidmatan:
 - a) Lantikan Tetap
 - i) Tempoh berkhidmat dalam Perkhidmatan Awam melebihi lima (5) tahun.
 - ii) Tempoh berkhidmat di Negeri Melaka minima satu (1) tahun.

- b) Lantikan Kontrak
Tempoh berkhidmat dalam Perkhidmatan
Awam melebihi 7 tahun
 - c) Belum pernah menerima mana-mana tanah
Kerajaan di Negeri Melaka
 - d) Layak mendapat Pinjaman Perumahan
Kerajaan / Institusi Kewangan
3. Permohonan hendaklah menggunakan **Borang Jadual 1** (bernombor siri) yang hanya boleh didapati di **Pejabat Daerah dan Tanah Jasin**. Bayaran pendaftaran permohonan adalah **RM50.00** dan bayaran salinan pelan adalah **RM30.00**.
4. Calon yang disenarai pendek akan dipanggil untuk temuduga. Senarai calon yang berjaya temuduga akan dibawa untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri
5. Tarikh tutup permohonan adalah pada **10 Julai 2015 (Jumaat) sebelum jam 12.00 tengahari**. Permohonan hendaklah dikemukakan ke Pejabat Daerah dan Tanah Jasin. Permohonan yang lewat dari tarikh dan masa yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.
6. Sebarang pertanyaan lanjut berhubung permohonan sila berurusan dengan:-

Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
77000 Jasin, Melaka
Tel: 06-3333333 (samb: 2021)
No. Faks: 06-5293396
Email: infopdtjasin@melaka.gov.my

Tarikh: 11 Jun 2015


(DATUK JA'APAR BIN WAHAB)
Pengarah Tanah dan Galian
Melaka

CADANGAN PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN
KEPADA KAKITANGAN KERAJAAN
NEGERI MELAKA
DI ATAS LOT 2221 DI MUKIM SEMUJOK,
DAERAH JASIN, MELAKA

LUAS KAWASAN KESELURUHAN
95.53 EKAR (38.65 HEKTAR)

Cadangan	Keluasan (Ekar)	Jumlah (Unit)
Pecahan Lot Kediaman :		
- 5000kp - 6000kp	-	89
- 6000kp - 8000kp	-	94
- 8000kp - 10000kp	-	83
- 10000kp - 23000kp	-	22
	47.80	288
Lot Kedai 20'x70'	0.27	8
Kawasan Lapang	9.67	-
Rizab Masjid	1.00	1
Rizab Balai Raya	0.25	1
Rizab Tadika	0.25	1
Tapak Gerai	0.32	-
OSD	3.44	2
Tangki Air	0.07	1
TNB	0.08	1
Cadangan Jalan	32.38	-
Jumlah Keseluruhan	95.53	303



BIL.PELAN: JPBDM/M4/5/2014(2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bil. Fali: JPBDM.221/286
Direka Oleh: En Mohd Fakrul
Dilulus Oleh: En Mohd Fakrul
Dipinda Oleh: En Mohd Fakrul

Syft Plawai: 46-B-I& II
Disemak Oleh: En Mahtuz
Tarikh : 21.10.2014
Tarikh Pinda: 8 Mei 2015

